

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Häädemeeste VK

registrikood: 10468951

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 40

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86001

telefon: +372 5174486, +372 55593790

e-posti aadress: harald.kalmet@haademeeste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 15 Aktsiakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

TEGEVUSARUANNE

Häädemeeste Vallavolikogu 17. juuni 1977.a määrusega nr.14 asutati Aktsiaselts Häädemeeste VK, mille kõigi aktsiate omanikuks on Häädemeeste vald.

AS Häädemeeste VK põhilisteks tegevusvaldkondadeks on joogivee tarbijateni toimetamine ning heitvee ärajuhtimine ja puhastamine. Kõrvalteenusena pakutakse põhitegevusega seonduvaid teenuseid: sanitaartechnilised tööd, fekaaliauto teenus, muruniitmine murutraktoriga ja reisijate vedu 15 kohalise väikebussiga.

Aastal 2017 rekonstrueeriti seitse pumbajaama. Ikla küla pumbajaam, Metsapoolse kooli pumbajaam, Treimani Küla pumbajaam, Treimani klubi pumbajaam, Massiaru küla pumbajaam, Teemeistri pumbajaam ja Soometsa küla pumbajaam. Rekonstrueerimise projekti alustades ilmnes Treimani küla pumbajaama põhjavee analüüsist ülenormatiivne fluoori sisaldus, mille tulemusena tuli taotleda lisaelarvet pöördosmoosi seadme soetamiseks. Rekonstrueerimise tulemusena on kõigi seitsme rekonstrueeritud pumbajaama vee tarbijatel nõuetele vastav kvaliteetne joogivesi.

Töö efektiivsema korraldamise eesmärgil vahetati 2017. aastal sanitaartechniku auto mahukama kaubiku vastu.

Heitvee analüüsistest oli 2017 aasta rahuldav. Hõljuvained, BHT, KHT, PH ja üldlämmastik püüsid normipiires. Murettekitavaks pooleks jäävad ikkagi amortiseerunud trassid ja purgimissõlme puudumine.

AS Häädemeeste VK töötajate arv 2017 aastal oli 6. Töötajatele arvestati palka 47 681 eurot, sealhulgas juhatuse liikmetele 7 200 eurot.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 393	48 605	2
Nõuded ja ettemaksud	26 573	11 097	3
Kokku käibevarad	42 966	59 702	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	40 533	41 645	6
Materiaalsed põhivarad	580 435	333 889	7
Kokku põhivarad	620 968	375 534	
Kokku varad	663 934	435 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 735	1 691	10
Võlad ja ettemaksud	56 782	14 953	11
Sihtfinantseerimine	0	46 728	
Kokku lühiajalised kohustised	60 517	63 372	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 635	6 895	10
Kokku pikaajalised kohustised	17 635	6 895	
Kokku kohustised	78 152	70 267	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Ülekurs	220 893	220 893	
Muud reservid	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 242	80 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 812	20 029	
Kokku omakapital	585 782	364 969	
Kokku kohustised ja omakapital	663 934	435 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	94 744	85 422	16
Muud äritulud	256 491	38 692	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 248	-41 119	18
Mitmesugused tegevuskulud	-8 298	-6 041	19
Tööjõukulud	-64 529	-47 330	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 033	-9 346	6;7
Muud ärikulud	-45	-182	
Kokku ärikasum (-kahjum)	221 082	20 096	
Intressikulud	-273	-67	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 812	20 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 812	20 029	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-237 491	-24 274	14
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	2 778	3 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-13 901	-1 045	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid (RTJ). Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud aruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele kvalifitseerub AS Hädemeeste VK väikeettevõtjaks ning on koostanud aastaaruande vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande vormile

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisei finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisei nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustise eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritus soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Kulumi arvestus toimub analoogselt materiaalse põhivara kulumi arvestusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning vajadusel peetakse nende arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinangute muutuste mõju kajastub aruande perioodis ja järgnevatel perioodidel. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi maksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruande perioodi kuluna. Samatüübiline ja sama asukoha ja sama amortisatsiooninormiga vara grupeeritakse kogumitesse. Kogumisse kuuluva põhivara üle peetakse arvestust eraldi iga vara kohta. 2016. aasta bilansipäeva seisuga on vara inventeeritud põhimõttel, kus eraldiseisva vara või kogumi väärtus ei oleks alla 5 000 euro. Alla 5 000 eurose maksumusega põhivara on bilansist eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara guppide lõikes:

Hooned 20–50 a 2–5%

Rajatised 10–40 a 2,5–10%

Transpordivahendid, masinad ja seadmed 5–10 a 10–20%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kuirendileandja:

Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustiste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi laenukohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevate perioodide kohustistelt intressi kulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks , kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal on õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summad ei ole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangule. Eraldis kajastakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %), ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäolislt rohke mui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks samaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 %, või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimusliku varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kasjastamisel lähtutakse kulude ja tulude vastavuse printsibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Kui varasematel perioodidel kajastati varade soetamisel toetusena saadud summa bilansis kohustisena, mis kanti tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul, siis uue 2012.01.01 kehtima hakanud korra järgi võetakse saadud sihtfinantseerimine tuluna üles toetuse saamise hetkel.

Tulud

Tulud kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara arvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksu kohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanik, omanikuga seotud ettevõtted, nõukogu liikmed, juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	315	315
Arvelduskonto	16 078	48 290
Kokku raha	16 393	48 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 641	6 641	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 491	1 491	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	375	375	5
Ettemaksed	599	599	
Tulevaste perioodide kulud	599	599	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	17 467	17 467	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 573	26 573	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 264	7 264	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 849	1 849	21
Ettemaksed	1 984	1 984	
Muud makstud ettemaksed	1 984	1 984	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 097	11 097	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 418	8 779	
Nõuded ostjate vastu	7 418	8 779	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-777	-1 515	
Kokku nõuded ostjate vastu	6 641	7 264	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1
Käibemaks	375	0	140
Üksikisiku tulumaks		1 164	1 057
Sotsiaalmaks		2 247	2 047
Kohustuslik kogumispension		126	115
Töötuskindlustusmaksed		158	144
Intress			77
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 038	1 528
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	375	4 733	5 109

Maksuhaldusri on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	55 603	55 603
Akumuleeritud kulum	-12 846	-12 846
Jääkmaksumus	42 757	42 757
Amortisatsioonikulu	-1 112	-1 112
31.12.2016		
Soetusmaksumus	55 603	55 603
Akumuleeritud kulum	-13 958	-13 958
Jääkmaksumus	41 645	41 645
Amortisatsioonikulu	-1 112	-1 112
31.12.2017		
Soetusmaksumus	55 603	55 603
Akumuleeritud kulum	-15 070	-15 070
Jääkmaksumus	40 533	40 533

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 866	5 725
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 219	3 839

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2015								
Soetusmaksumus	46 608	268 897	27 035	7 241	34 276	6 600	6 600	356 381
Akumuleeritud kulum		-11 910	-27 035	-7 241	-34 276			-46 186
Jääkmaksumus	46 608	256 987	0	0	0	6 600	6 600	310 195
Ostud ja parendused		14 400	10 100	5 828	15 928	1 600	1 600	31 928
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		14 400				1 600	1 600	16 000
Muud ostud ja parendused			10 100	5 828	15 928			15 928
Amortisatsioonikulu		-6 951	-505	-777	-1 282			-8 233
Muud muutused	-1							-1
31.12.2016								
Soetusmaksumus	46 607	283 297	33 588	5 828	39 416	8 200	8 200	377 520
Akumuleeritud kulum		-18 861	-23 993	-777	-24 770			-43 631
Jääkmaksumus	46 607	264 436	9 595	5 051	14 646	8 200	8 200	333 889
Ostud ja parendused			15 420		15 420	243 047	243 047	258 467
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						243 047	243 047	243 047
Muud ostud ja parendused			15 420		15 420			15 420
Amortisatsioonikulu		-8 174	-2 581	-1 166	-3 747			-11 921
Ümberliigitamised		236 911	3 307		3 307	-240 218	-240 218	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		236 911	3 307		3 307	-240 218	-240 218	0
31.12.2017								
Soetusmaksumus	46 607	520 208	52 315	5 828	58 143	11 029	11 029	635 987
Akumuleeritud kulum	0	-27 035	-26 574	-1 943	-28 517	0		-55 552
Jääkmaksumus	46 607	493 173	25 741	3 885	29 626	11 029	11 029	580 435

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed		417
Muud masinad ja seadmed		417
Kokku		417

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	6 895	1 752	5 143	0	6 k euribor+3,49%	15.09.2021	10
AS SEB Liising	14 475	1 983	12 492	0	3 k euribor+1,6 %	18.10.2022	10
Kapitalirendikohustised kokku	21 370	3 735	17 635				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	8 586	1 691	6 895		6 k +3,49 %	15.09.2021	10
Kapitalirendikohustised kokku	8 586	1 691	6 895				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	26 302	9 595
Kokku	26 302	9 595

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	5 866	5 725	6
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	40 533	41 645	6
Kokku	40 533	41 645	6

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 371	1 824	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	1 830	

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	21 370	3 735	17 635		8
Laenukohustised kokku	21 370	3 735	17 635		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	8 586	1 691	6 895		8
Laenukohustised kokku	8 586	1 691	6 895		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 016	45 016	
Võlad töövõtjatele	4 689	4 689	12
Maksuvõlad	4 733	4 733	5
Muud võlad	2 344	2 344	
Muud viitvõlad	2 344	2 344	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 782	56 782	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 071	4 071	
Võlad töövõtjatele	3 429	3 429	12
Maksuvõlad	5 109	5 109	5
Muud võlad	2 344	2 344	
Muud viitvõlad	2 344	2 344	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 953	14 953	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	645	509	
Puhkusetasude kohustis	3 743	2 608	
Väljamaksmata töötasudelt arvatud maksud	301	312	
Kokku võlad töövõtjatele	4 689	3 429	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	256 843	80 193
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	64 211	20 048
Kokku tingimuslikud kohustised	321 054	100 241

Lisa 14 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Hädemeeste Vallavalitsus	0	66 002	-24 274	41 728	21
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		66 002	-24 274	41 728	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Hädemeeste Vallavalitsus		19 000	-14 000	5 000	21
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		19 000	-14 000	5 000	
Kokku sihtfinantseerimine		85 002	-38 274	46 728	17
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Hädemeeste Vallavalitsus	41 728		-41 728	0	21
KIK		178 296	-195 763	-17 467	3
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	41 728	178 296	-237 491	-17 467	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Hädemeeste Vallavalitsus	5 000	14 000	-19 000	0	21
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 000	14 000	-19 000	0	
Kokku sihtfinantseerimine	46 728	192 296	-256 491	-17 467	17;3

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	40 000	40 000
Aktsiate arv (tk)	6 250	6 250
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 744	85 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 744	85 422
Kokku müügitulu	94 744	85 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud vee ja kanalisatsiooniteenustest	53 300	51 196
Tulud transporditeenustest	7 494	8 813
Tulud keskkonnalasest tegevusest	13 908	10 008
Tulud muudelt tegevusaladelt	20 042	15 405
Kokku müügitulu	94 744	85 422

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	417	
Tulu sihtfinantseerimisest	256 491	38 274	14
Muud	0	1	
Kokku muud äritulud	256 491	38 692	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-2 412	-3 323
Alltöövõtutööd	-3 699	-4 478
Kinnistute hoonete ruumide majandamise kulud	-14 481	-13 459
Sõidukite majandamise kulud	-12 677	-10 444
Keskkonnatasud	-5 605	-7 891
Muud	-5 374	-1 524
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 248	-41 119

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-4 637	-5 372
Uurimis- ja arengukulud	-1 358	0
Koolituskulud	0	-414
Mitmesugused tegevuskulud	-2 303	-255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 298	-6 041

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-47 681	-34 890
Sotsiaalmaksud	-16 848	-12 440
Kokku tööjõukulud	-64 529	-47 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hädemeeste Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 491	0	1 849	46 728

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	25 251	24 621

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 200	4 396

AS Häädemeeste VK on saanud 2017.aastal Häädemeeste Vallavalitsuselt tegevuskulude sihtfinantseerimiseks 19 000.- ja põhivara soetuse sihtfinantseerimiseks 41 728.-

Müük emaettevõtjale on teenuste müük.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

Aksiaselts Häädemeeste VK (registrikood: 10468951) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARALD KALMET	Juhatuse liige	11.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Häädemeeste VK aktsionäriile

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts Häädemeeste VK raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatusetöövõtted*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Häädemeeste VK finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeauditiitori number 90

KL Partners OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

11.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Häädemeeste VK (registrikood: 10468951) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 812
Kokku	321 054
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 054
Kokku	321 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	53300	56.26%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	13908	14.68%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12475	13.17%	Ei
Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	4939	7494	7.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593790
Mobiiltelefon	+372 5174486
E-posti aadress	harald.kalmet@haademeeste.ee