

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Häädemeeste VK

registrikood: 10468951

tänavat/ talu nimi, Pargi 1

küla: Uulu küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86502

telefon: +372 59813636

e-posti aadress: vk@haademeeste.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Raha | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 8 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu | 9 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad | 11 |
| Lisa 8 Kapitalirent | 12 |
| Lisa 9 Kasutusrent | 12 |
| Lisa 10 Laenukohustised | 13 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed | 13 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele | 13 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad | 14 |
| Lisa 14 Sihtfinantseerimine | 14 |
| Lisa 15 Aktsiakapital | 15 |
| Lisa 16 Müügitulu | 15 |
| Lisa 17 Muud äritulud | 15 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud | 16 |
| Lisa 20 Tööjõukulud | 16 |
| Lisa 21 Seotud osapooled | 16 |
| Aruande allkirjad | 18 |

Tegevusaruanne

Hädemeeste VK AS aktsiate omanikuks on 100% Hädemeeste vald.

AS Hädemeeste VK põhiliseks tegevusvaldkondadeks on joogivee tarbijateni toimetamine ning heitvee ärajuhtimine ja puhastamine.

Kõrvalteenusena pakutakse: sanitaartehtnilised tööd, fekaalauto teenus, muruniitmine murutraktoriga ja reisijate vedu 15 kohalise väikebussiga.

Aastal 2018 rekonstrueeriti Kabli reoveepuhasti KIK rahastuse toel.

Alustati Hädemeeste asula ÜVK ja reoveepuhasti rekonstrueerimise tehnoloogilise projekti koostamisega, et taodelda 2019.a KIK toetust.

Heitvee ärajuhtimise poolest oli 2018.a rahuldav. Hõljuvained, BHT, KHT, PH ja üldämmastik püsisid normi piires. Murettekitavaks pooleks jäävad ikkagi amortiseeruma kippuvad vee trassid ja purgimissõlme puudumine.

AS Hädemeeste VK töötajate arv 2018.a oli 6. Töötajatele arvestati palka 47 233 eurot, sealhulgas juhatuse liikmetele 9 777 eurot, millele lisandusid maksukulud summas 16 583 eurot.

2018.a novembrist vahetus juhatuse liige ja omaniku poolt määrati uus 5 liikmeline AS Hädemeeste VK Nõukogu.

Peamised finantsnäitajad

| | 2018.a | 2017.a |
|---|---------|---------|
| Müügitulu | 93 215 | 94 744 |
| Kasum | 135 196 | 220 817 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) | 2,25 | 0,71 |

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 38 670 | 16 393 | |
| Nõuded ja ettemaksed | 8 698 | 26 573 | 3,4 |
| Kokku käibevarad | 47 368 | 42 966 | |
| Põhivarad | | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 0 | 40 533 | 5 |
| Materiaalsed põhivarad | 715 326 | 580 435 | 5 |
| Kokku põhivarad | 715 326 | 620 968 | |
| Kokku varad | 762 694 | 663 934 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 3 033 | 3 735 | 10 |
| Võlad ja ettemaksed | 18 000 | 56 782 | 11 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 21 033 | 60 517 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 13 811 | 17 635 | 10 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 13 811 | 17 635 | |
| Kokku kohustised | 34 844 | 78 152 | |
| Omakapital | | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 40 000 | 40 000 | 15 |
| Ülekurss | 220 893 | 220 893 | |
| Muud reservid | 3 835 | 3 835 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 327 926 | 100 242 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 135 196 | 220 812 | |
| Kokku omakapital | 727 850 | 585 782 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 762 694 | 663 934 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2018 | 2017 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 93 215 | 94 744 | 16 |
| Muud äritulud | 190 468 | 256 491 | 17 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -51 062 | -44 248 | 18 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -10 047 | -8 298 | 19 |
| Tööjõukulud | -63 816 | -64 529 | 20 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -21 118 | -13 033 | |
| Muud ärikulud | -1 973 | -45 | |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | 135 667 | 221 082 | |
| Intressikulud | -472 | -273 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | 1 | 3 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 135 196 | 220 812 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 135 196 | 220 812 | |
| Sealhulgas: | | | |
| Tulu varade sihtfinantseerimisest | -112 390 | -237 491 | 14 |
| Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus | 5 691 | 2 778 | 14 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral | 28 497 | -13 901 | 14 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid (RTJ). Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud aruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele kvalifitseerub AS Häädemeeste VK väikeettevõtjaks ning on koostanud aastaaruande vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande vormile
Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisei finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisei nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustise eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritus soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Kulumi arvestus toimub analoogselt materiaalse põhivara kulumi arvestusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning vajadusel peetakse nende arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolu, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Hinangute muutuste mõju kajastub aruande perioodis ja järgnevatel perioodidel. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi maksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruande perioodi kuluna. Samatüübiline ja sama asukohta ja sama amortisatsiooninormiga vara grupeeritakse kogumitesse. Kogumisse kuuluva põhivara üle peetakse arvestust eraldi iga vara kohta. 2016. aasta bilansipäeva seisuga on vara inventeeriitud põhimõttel, kus eraldiseisva

vara või kogumi väärtus ei oleks alla 5 000 euro. Alla 5 000 eurose maksumusega põhivara on bilansist eemaldatud.

Kasulik eluiga põhivara guppide lõikes:

Hooned 20–50 a 2–5%

Rajatised 10–40 a 2,5–10%

Transpordivahendid, masinad ja seadmed 5–10 a 10–20%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kuirendileandja:

Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustiste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi laenukohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevate perioodide kohustistelt intressi kulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal on õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summad ei ole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangule. Eraldis kajastakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %), ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks samaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 %, või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimusliku varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kasjustamisel lähtutakse kulude ja tulude vastavuse printsibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Kui varasematel perioodidel kajastati varade soetamisel toetusena saadud summa bilansis kohustisena, mis kanti tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul, siis uue 2012.01.01 kehtima hakanud korra järgi võetakse saadud sihtfinantseerimine tuluna üles toetuse saamise hetkel.

Tulud

Tulud kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara arvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist,

mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksu kohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanik, omanikuga seotud ettevõtted, nõukogu liikmed, juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha | 0 | 315 |
| Arvelduskonto | 38 670 | 16 078 |
| Kokku raha | 38 670 | 16 393 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 5 343 | 5 343 | 4 |
| Ostjatelt laekumata arved | 5 343 | 5 343 | |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 1 356 | 1 356 | 21 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 895 | 895 | 5 |
| Ettemaksed | 1 104 | 1 104 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 1 104 | 1 104 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 8 698 | 8 698 | |
| | | | |
| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu | 6 641 | 6 641 | 4 |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 1 491 | 1 491 | 21 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 375 | 375 | 5 |
| Ettemaksed | 599 | 599 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 599 | 599 | |
| Saamata põhivara sihtfinantseerimine | 17 467 | 17 467 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 26 573 | 26 573 | |

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 7 476 | 7 418 |
| Nõuded ostjate vastu | 7 476 | 7 418 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -777 | -777 |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 6 699 | 6 641 |

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2018 | | 31.12.2017 | |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 895 | 0 | 375 | 0 |
| Üksikisiku tulumaks | 0 | 1 092 | | 1 164 |
| Sotsiaalmaks | 0 | 2 689 | | 2 247 |
| Kohustuslik kogumispension | 0 | 132 | | 126 |
| Töötuskindlustusmaksed | 0 | 151 | | 158 |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 0 | 228 | | 1 038 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 895 | 4 292 | 375 | 4 733 |

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod | | |
|------------------------|----------|---------|
| | Ehitised | Kokku |
| 31.12.2016 | | |
| Soetusmaksumus | 55 603 | 55 603 |
| Akumuleeritud kulum | -13 958 | -13 958 |
| Jääkmaksumus | 41 645 | 41 645 |
| Amortisatsioonikulu | -1 112 | -1 112 |
| 31.12.2017 | | |
| Soetusmaksumus | 55 603 | 55 603 |
| Akumuleeritud kulum | -15 070 | -15 070 |
| Jääkmaksumus | 40 533 | 40 533 |
| Müügid | -39 514 | -39 514 |
| Amortisatsioonikulu | -1 019 | -1 019 |
| 31.12.2018 | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 0 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | 0 |
| Jääkmaksumus | 0 | 0 |

| | 2018 | 2017 |
|---|---------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 5 082 | 5 866 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 019 | 6 219 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 105 000 | |

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | | | | | Kokku |
|---|--------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|---------|
| | Maa | Ehitised | | | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksud | |
| | | | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | | | | |
| 31.12.2016 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 46 607 | 283 297 | 33 588 | 5 828 | 39 416 | 8 200 | 8 200 | 377 520 |
| Akumuleeritud kulum | | -18 861 | -23 993 | -777 | -24 770 | | | -43 631 |
| Jääkmaksumus | 46 607 | 264 436 | 9 595 | 5 051 | 14 646 | 8 200 | 8 200 | 333 889 |
| Ostud ja parendused | | | 15 420 | | 15 420 | 243 047 | 243 047 | 258 467 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | | | | | | 243 047 | 243 047 | 243 047 |
| Muud ostud ja parendused | | | 15 420 | | 15 420 | | | 15 420 |
| Amortisatsioonikulu | | -8 174 | -2 581 | -1 166 | -3 747 | | | -11 921 |
| Ümberliigitamised | | 236 911 | 3 307 | | 3 307 | -240 218 | -240 218 | 0 |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | | 236 911 | 3 307 | | 3 307 | -240 218 | -240 218 | 0 |
| 31.12.2017 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 46 607 | 520 208 | 52 315 | 5 828 | 58 143 | 11 029 | 11 029 | 635 987 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -27 035 | -26 574 | -1 943 | -28 517 | 0 | | -55 552 |
| Jääkmaksumus | 46 607 | 493 173 | 25 741 | 3 885 | 29 626 | 11 029 | 11 029 | 580 435 |
| Ostud ja parendused | 660 | 166 771 | | | | | | 167 431 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 660 | 6 212 | | | | | | 6 872 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | | 160 559 | | | | | | 160 559 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -14 667 | -4 265 | -1 166 | -5 431 | | | -20 098 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -1 413 | | | | | | | -1 413 |
| Ümberliigitamised | | | | | | -11 029 | -11 029 | -11 029 |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | | | | | | -11 029 | -11 029 | -11 029 |
| 31.12.2018 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 45 854 | 686 979 | 52 315 | 5 828 | 58 143 | 0 | 0 | 790 976 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -41 702 | -30 839 | -3 109 | -33 948 | 0 | 0 | -75 650 |
| Jääkmaksumus | 45 854 | 645 277 | 21 476 | 2 719 | 24 195 | 0 | 0 | 715 326 |

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Swedbank Liising AS | 4 352 | 943 | 3 409 | | 6k.euribor+3,49 | 15.09.2021 |
| SEB Liising AS | 12 492 | 2 090 | 10 402 | | 3 k.euribor+1,6 | 18.10.2022 |
| Kapitalirendikohustised kokku | 16 844 | 3 033 | 13 811 | | | |

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Swedbank Liising AS | 6 895 | 1 752 | 5 143 | 0 | 6 k euribor+3,49% | 15.09.2021 |
| AS SEB Liising | 14 475 | 1 983 | 12 492 | 0 | 3 k euribor+1,6 % | 18.10.2022 |
| Kapitalirendikohustised kokku | 21 370 | 3 735 | 17 635 | | | |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
|--|---------------|---------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Masinad ja seadmed | 21 476 | 26 302 |
| Kokku | 21 476 | 26 302 |

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

| | 2018 | 2017 |
|--|----------|---------------|
| Kasutusrenditulu | 5 082 | 5 866 |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 0 | 40 533 |
| Kokku | 0 | 40 533 |

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 2018 | 2017 |
|------------------|------|-------|
| Kasutusrendikulu | 0 | 1 371 |

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 16 844 | 3 033 | 13 811 | | 8 |
| Laenukohustised kokku | 16 844 | 3 033 | 13 811 | | |

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 21 370 | 3 735 | 17 635 | | 8 |
| Laenukohustised kokku | 21 370 | 3 735 | 17 635 | | |

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 4 163 | 4 163 | |
| Võlad töövõtjatele | 7 201 | 7 201 | 12 |
| Maksuvõlad | 4 292 | 4 292 | 5 |
| Muud võlad | 2 344 | 2 344 | |
| Muud viitvõlad | 2 344 | 2 344 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 18 000 | 18 000 | |

| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 45 016 | 45 016 | |
| Võlad töövõtjatele | 4 689 | 4 689 | 12 |
| Maksuvõlad | 4 733 | 4 733 | 5 |
| Muud võlad | 2 344 | 2 344 | |
| Muud viitvõlad | 2 344 | 2 344 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 56 782 | 56 782 | |

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis | 3 582 | 645 |
| Puhkusetasude kohustis | 3 619 | 3 743 |
| Väljamaksmata töötasudelt arvatud maksud | 0 | 301 |
| Kokku võlad töövõtjatele | 7 201 | 4 689 |

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised | | |
| Võimalikud dividendid | 370 498 | 256 843 |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 92 624 | 64 211 |
| Kokku tingimuslikud kohustised | 463 122 | 321 054 |

Lisa 14 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

| | 31.12.2016 | Saadud | Tulu | 31.12.2017 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|-----------------|----------------|---------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | | | | | |
| Hädemeeste Vallavalitsus | 41 728 | | -41 728 | 0 | |
| KIK | | 178 296 | -195 763 | -17 467 | 3 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 41 728 | 178 296 | -237 491 | -17 467 | |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | | |
| Hädemeeste Vallavalitsus | 5 000 | 14 000 | -19 000 | 0 | 21 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 5 000 | 14 000 | -19 000 | 0 | |
| Kokku sihtfinantseerimine | 46 728 | 192 296 | -256 491 | -17 467 | |
| | | | | | |
| | 31.12.2017 | Saadud | Tulu | 31.12.2018 | Lisa nr |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | | | | | |
| | | | | | |
| KIK | -17 467 | 129 857 | -112 390 | 0 | |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | -17 467 | 129 857 | -112 390 | | |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | | |
| Hädemeeste Vallavalitsus | 0 | 14 000 | -14 000 | 0 | 21 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | 14 000 | -14 000 | | |
| Kokku sihtfinantseerimine | -17 467 | 143 857 | -126 390 | | |

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital | 40 000 | 40 000 |
| Aktsiate arv (tk) | 6 250 | 6 250 |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40 | 6.40 |

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 93 215 | 94 744 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 93 215 | 94 744 |
| Kokku müügitulu | 93 215 | 94 744 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Tulud vee ja kanalisatsiooniteenustest | 54 931 | 53 300 |
| Tulud transporditeenustest | 9 499 | 7 494 |
| Tulud keskkonnalasest tegevusest | 16 001 | 13 908 |
| Tulud muudelt tegevusaladelt | 12 784 | 20 042 |
| Kokku müügitulu | 93 215 | 94 744 |

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 64 074 | 0 | 6 |
| Tulu sihtfinantseerimisest | 126 390 | 256 491 | 14 |
| Muud | 4 | 0 | |
| Kokku muud äritulud | 190 468 | 256 491 | |

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | -6 161 | -2 412 |
| Alltöövõtutööd | -9 429 | -3 699 |
| Kinnistute hoonete ruumide majandamise kulud | -16 291 | -14 481 |
| Sõidukite majandamise kulud | -13 392 | -12 677 |
| Keskkonnatasud | -5 519 | -5 605 |
| Muud | -270 | -5 374 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | -51 062 | -44 248 |

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud | -4 953 | -4 637 |
| Uurimis- ja arengukulud | -3 200 | -1 358 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 894 | -2 303 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -10 047 | -8 298 |

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Palgakulu | -47 233 | -47 681 |
| Sotsiaalmaksud | -16 583 | -16 848 |
| Kokku tööjõukulud | -63 816 | -64 529 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4 | 4 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 3 | 3 |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1 | 1 |

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|---------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Häädemeeste Vallavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | |
|--------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Nõuded | Kohustised |
| Emaettevõtja | 1 356 | 1 491 | 0 |

Ostud ja müügid

| | 2018 | 2017 |
|--------------|---------------|---------------|
| | Müügid | Müügid |
| Emaettevõtja | 128 738 | 25 251 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2018 | 2017 |
| Arvestatud tasu | 9 777 | 7 200 |

AS Hädemeeste VK on saanud 2018.a. Hädemeeste Vallavalitsuselt tegevuskulude sihtfinatseerimiseks 14 000 eurot. Hädemeeste Vallavalitsus on andnud AS Hädemeeste VK-le tasuta põhivara 6872 euro väärtuses(Ranna pumbajaam). Müük emaettevõttele on teenuste müük.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

Aksiaselts Häädemeeste VK (registrikood: 10468951) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGO RAUDSEPP | Juhatuse liige | 17.05.2019 |

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Hädemeeste VK ainuaktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts Hädemeeste VK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number:

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

17.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Häädemeeste VK (registrikood: 10468951) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIINA LINDMÄE | Vandeaudiitor | 17.05.2019 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2018 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 327 926 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 135 196 |
| Kokku | 463 122 |
| Jaotamine | |
| Kokku | 463 122 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2018 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 327 926 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 135 196 |
| Kokku | 463 122 |
| Jaotamine | |
| Kokku | 463 122 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus | 36001 | 54931 | 58.93% | Jah |
| Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus | 37001 | 16001 | 17.17% | Ei |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 12784 | 13.71% | Ei |
| Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu | 4939 | 9499 | 10.19% | Ei |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|-------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 59813636 |
| E-posti aadress | vk@haademeeste.ee |