

Üldised tehnilised tingimused kinnistusesele vee- ja kanalisatsioonitaristule

06.03.2024 a

Kinnistusesine vee- ja kanalisatsioonitaristu (edaspidi: taristu) alates liitumispunktist kuulub kinnistuomanikule. Kinnistusesse taristu rajamise korraldab kinnistu omanik vastavalt kohaliku omavalitsuse ja vee-ettevõtja poolt kehtestatud tingimustele.

Taristuks loetakse vajalikke vee- ja kanalisatsioonitorustikke, sulgarmatuure, survetõstepumplaid, liitmike, kanalisatsioonipumplaid, rõhualaldusklappe, trappe ja muu sellise kogumit, mis on vajalikud kinnistul paikneva hoone teenindamiseks.

Vee-ettevõtja poolsed tingimused on järgnevad:

1. Üldised tingimused

- 1.1. Kinnistusesse taristuga seonduvate tööde algusest tuleb 3 tööpäeva enne seonduvate ehitustööde algust teavitada AS Hädameeste VK e-posti teel info@haademeestevk.ee
- 1.2. Juhul, kui kinnistul tekkivasse reovette võivad sattuda rasvad, õli- ja naftasaadused või liiva osakesed, peab kinnistult väljuv reovesi läbima esmalt rasva-, õli- liiva- ja mudapüüduuri. Rasva, õli- ja naftasaaduste piirnorme reguleerib Hädameeste valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri.
- 1.3. Ühe kinnistu kohta on lubatud üldjuhul üks liitumine, st üks veeühendus ja üks reoveeühendus. Ühe kinnistu kohta saab sõlmida ühe liitumis- ja tarbimislepingu. Ühel kinnistul paiknevate mitmete hoonete või ridaelamute korral tuleb arvestada pea-veearvesti ja alam-veearvesti paigaldamisega.
- 1.4. Vee-ettevõtte tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava veekvaliteedi (Sotsiaalministri 24. september 2019. a määrus nr 61).
- 1.5. Reovee ja sademevee ära juhtimisel ühis- ja sademeveekanalisatsiooni tuleb lähtuda kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjast.
- 1.6. Tingimusi täiendavad kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise ja liitumise eeskirjad ja vajadusel välja antavad kinnistu põhised liitumistingimused.
- 1.7. Pärast kinnistusesse taristu väljaehitamist tuleb tehtud tööde kohta esitada AS-ile Hädameeste VK digitaalsed teostusjoonised. Rajatud torustike teostusjoonis(ed) edastada digitaalselt 20 tööpäeva jooksul peale ehitustööde lõppu aadressil info@haademeestevk.ee.

2. Veevarustus

- 2.1. Üldised kinnistu liitumispunkti tehnilised parameetrid:
 - 2.1.1. Maksimaalne päeva vooluhulk $0,5 \text{ m}^3$ päevas (suurem vooluhulk määratakse vajadusel kinnistu põhiste tehniliste tingimustega);
 - 2.1.2. Maksimaalne hetke vooluhulk 0,6 liitrit sekundis (suurem vooluhulk määratakse vajadusel kinnistu põhiste tehniliste tingimustega);
 - 2.1.3. Vee-ettevõtte tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava surve (min 2 bar).
- 2.2. Ühendustorustikule esitatavad tingimused
 - 2.2.1. Veetoru minimaalne nominaalläbimõõt 25 mm (plasttorudel De32) – suurema läbimõõduga toru rajatakse projekti alusel;
 - 2.2.2. Veetoru materjal PE;
 - 2.2.3. Veetoru ja veetoru ühendusliitmikud peavad olema vähemalt PN10 surveklassiga;
 - 2.2.4. Veetoru minimaalne rajamissügavus maapinnast 1,50 m toru peale;
 - 2.2.5. Tööde planeerimisel ja teostamisel tuleb järgida AS Hädameeste VK poolt kehtestatud veemõõdusõlmede ehituse ja veearvestite paigaldamise eeskirja.
 - 2.2.6. Enne veemõõdusõlme peab veetorude ühendamiseks kasutama **ainult elekterkeevisliitmike**.

- 2.3. Isikliku kaevu veetorustiku ühendamine ühisveevärgist tuleva veetorustikuga ja veemõõdusõlmega on keelatud.
- 2.4. Tuletõrje veevarustus lahendada vastavalt Päästeameti nõuetele. Tuletõrjevee tehniline lahendus ja arvestus lepitakse vee-ettevõtjaga kokku eraldi.

3. Reoveekanalisatsioon

3.1. Üldised kinnistu liitumispunkti tehnilised parameetrid:

- 3.1.1. Maksimaalne päeva vooluhulk $0,5 \text{ m}^3$ päevas - suurem vooluhulk määratakse vajadusel kinnistu põhiste tehniliste tingimustega;
- 3.1.2. Maksimaalne hetke vooluhulk 1,2 liitrit sekundis - suurem vooluhulk määratakse vajadusel kinnistu põhiste tehniliste tingimustega;

3.2. Ühendustorustikule ja kaevudele esitatavad tingimused:

- 3.2.1. Isevoolse reoveekanalisatsioonitoruna tuleb kasutada vastavat sertifikaati omavaid ja SN8 rõngasjäikusega (PVC, PP) torusid;
- 3.2.2. Olemasolevad torustikud ja kaevud mille lekkekindlust ei ole võimalik tõendada tuleb asendada uute lekkekindlate lahendustega.
- 3.2.3. Ühendused olemasolevatesse lekkekindlatesse kaevudesse teha spetsiaalses hülsis või spetsiaalse sadula abil.
- 3.2.4. Isevoolne ühendustorustik liitumispunktist kuni kinnistu sees asuva esimese kaevuni rajada PVC SN8 De160 mm torudest;
- 3.2.5. Isevoolse kanalisatsioonitoru minimaalne nominaalläbimõõt 150 mm (plasttorudel De 160) - suurema läbimõõduga toru rajatakse projekti aluse;
- 3.2.6. Survekanalisatsiooni toru minimaalne nominaalläbimõõt 50 mm (plasttorudel De63) suurema läbimõõduga toru rajatakse projekti alusel;
- 3.2.7. Survekanalisatsioonitoruna tuleb kasutada vastavat sertifikaati omavaid PE torusid, surveklassiga minimaalselt PN6;
- 3.2.8. Isevoolse ühendustorustiku korral tuleb kinnistule paigaldada vähemalt üks kanalisatsioonikaev;
ühendustorustikul kasutada PE kontrollkaevusid, minimaalne läbimõõt De400/315 mm suurema läbimõõduga kaev rajatakse projekti alusel.